

Vedtægter for foreningen Fabrik, Grobund Ebeltoft

§1. Foreningens navn er Grobund Fabrik, Ebeltoft

§2 Foreningens hjemsted er:

Foreningen Fabrik, Grobund Ebeltoft, Kaarsbergsvej 2, 8400 Ebeltoft. Syddjurs Kommune.

§3 Formål

Foreningens formål er at

- Administrere og vedligeholde bygninger og arealer på matriklen 25bm Ebeltoft markjorder, Ebeltoft – Kaarsbergvej 2, 8400 Ebeltoft.
- Forestå ombygning og nybygning samme sted. Dette skal så vidt muligt ske på bæredygtig og affaldsfri vis.
- Give mulighed for at eksperimentere og foretage udvikling, der understøtter det gældfri, bæredygtige og affaldsfrie samfund.
- Give mulighed for undervisning, sociale, kulturelle, iværksættende og produktionsmæssige aktiviteter. Foreningen realiserer sine mål igennem samarbejde internt og eksternt.
- Foreningen tager afsæt i FN's 17 verdensmål og arbejder herudfra for at skabe de bedst mulige vilkår for bæredygtig produktion, kulturskabende aktiviteter samt fællesskabet mellem Grobunds medlemmer og samspil udadtil.
Der udfærdiges et manifest om de 17 Verdensmål, hvor foreningen beskriver, hvordan den arbejder med disse mål. Manifestet revideres løbende.

§4 Medlemmer

Som medlemmer kan optages personer, eller virksomheder der ønsker at støtte foreningens formål.

Foreningen Grobund Fabrik kan optage 160 medlemmer.

Bestyrelsen udpeger et udvalg der er ansvarlige for godkendelse af nye medlemmer.

stk 2 Et medlem erhverver sig et brugerbevis. Beviset giver ret til at stemme til generalforsamlinger.

stk 3 Et brugerbevis gælder en person eller et firma. Et brugerbevis gælder en stemme.

Stk 4 Der skal betales et driftsbidrag for ansatte.

stk 5 Et brugerbevis giver adgang til at erhverve brugsretten til jord i Grobund regi.

Regler og vedtægter omkring jorden og beboelse fastsættes af foreningen Bogruppen og foreningen Grobund Landbrug.

§ 5 Fabrikken

Et brugerbevis giver adgang til at leje sig ind på fabrikken og benytte fællesarealerne som stilles til rådighed af foreningen Grobund Fabrik.

Bestyrelsen kan fastsætte det maksimale m² antal som et medlem kan leje.

Lejeprisen pr m² er pt (start 2019). Kontor 25,-, produktion 10,- udearealer 5,-

Brugeren af arealet betaler selv strøm, vand og varme.

Prisen fastsættes på generalforsamlingen.

Stk 2 Bestyrelsen kan undtagelsesvis vedtage at dispensere fra dette og leje ud til personer/firmaer uden Brugerbevis. Bestyrelsen bestemmer kontrakten, maksimalt 6 måneders leje.

Korttidsleje op til 1 måned, besluttet af ansvarsgrupperne.

stk 3 Alle der benytter fabrikken skal overholde dansk lovgivning og regler. Det er personens eget ansvar at sætte sig ind i relevante regler og love.

stk 4 Der udfærdiges et bilag, som er en individuelt tilpasset kontrakt med det enkelte medlem med brugerbevis som anvender areal og Foreningen Grobund Fabrik, hvor der fastsættes følgende:

- a. en eksakt legeberegning
- b. aftale om etablering.
- c. aftale om opsigelsesfrister
- d. aftale om betingelserne for fraflytning.
- e. Bilag 3 skal udformes efter et princip om lige forhold giver lige leje

Der kan herunder evt. træffes aftale om, at investerede etableringsudgifter refunderes i nærmere bestemt omfang i henhold til den almindelige anvendelighed af de etablerede anlæg, så som skillevægge, udsugning, køleanlæg og lignende.

stk. 5 Nedskrivning af værdi af brugerbeviser kan kun ske ved stemmeflertal af fremmødte på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

§6 Eksklusion

Hvis bestyrelsen skønner at et medlem ikke overholder sine forpligtelser kan vedkommende få opsagt sit lejemål og bedt om at rydde sit lejemål.

Almindelige konkursregler gælder for lejemålet.

stk 2 Eksklusionen af et medlem og inddragelse af et brugerbevis skal indstilles af MU-gruppen, eller en tilsvarende ansvarsgruppe.

Medlemmet skal have mulighed for at fremlægge sin sag overfor bestyrelsen og kan kræve en ekstraordinær generalforsamling, dette inden 8 dage fra sin eksklusion.

Der skal herefter afholdes ekstraordinær generalforsamlingen inden 14 dage. På generalforsamlingen har medlemmet mulighed for at fremlægge sin sag skriftligt.

stk 3 Et medlem der har restance til Foreningen Grobund fabrik kan efter 3 rykkere med 14 dages mellemrum, få sit lejemål inddraget og ryddet, uden yderligere varsel og uden krav om ekstraordinær generalforsamling.

§7 Hæftelse

Foreningen hæfter kun med sin formue
Bestyrelsesmedlemmer kan ikke drages økonomisk til ansvar.

§8 generalforsamling

GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
Beslutninger træffes med simpelt flertal, medmindre vedtægter eller gældende lovgivning foreskriver andet.
Dirigenten fastsætter afstemningsmetoden, men ved prøvelse af eksklusion skal afstemning ske skriftligt.

Den årlige generalforsamling skal afholdes inden udgangen af marts måned.
Indkaldelse sker elektronisk til den af medlemmet oplyste mailadresse og ved dateret opslag på meddelelses-tavle på den eller de ejendomme, som foreningen forestår driften af.
Det er medlemmets ansvar at foreningen har den rette mailadresse og at denne er funktionsdygtig.
Indkaldelse og opslag til ordinær generalforsamling skal ske med minimum 28 dages varsel.
Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes med minimum 14 dages varsel.
Indkaldelse skal som minimum indeholde dagsorden og evt. forslag der skal behandles på generalforsamlingen.

Dagsorden til ordinær generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmetæller.
4. Bestyrelsens beretning.
5. Beretning fra kritisk revisor.
6. Regnskab.
7. Vedligeholdelsesplan.
8. Budget, herunder fastsættelse af driftsbidrag.
9. Indkomne forslag, fra bestyrelse eller medlemmer af foreningen Grobund Fabrik.
10. Valg af bestyrelse:
 - a: Alle medlemmer af bestyrelsen er på valg
 - b: der vælges 4 delegerede fra klyngerne og 7 bestyrelsesmedlemmer
11. Valg af 4 suppleanter.
12. Valg af ekstern revisor.
13. Valg af 2 kritiske revisorer.
14. Evt.

Dirigenten på generalforsamlinger må ikke være medlem af bestyrelsen. Forslag som skal behandles på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen.

Bestyrelsen indkalder til generalforsamling i det omfang bestyrelsen er forpligtet hertil eller i øvrigt finder det hensigtsmæssigt.

Såfremt 30 % af medlemmerne fremsætter skriftlig anmodning herom, skal bestyrelsen senest 8 dage efter skriftlig anmodning, mod behørig dokumentation for opfyldelse af antals krav er modtaget, indkalde til ekstraordinær generalforsamling med kopi af anmodning om ekstraordinær generalforsamling. Indkaldelse skal i dette tilfælde ske med 14–21 dages varsel

Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

§ 9 Bestyrelsen og tegningsregler

Formand og kasserer, tegner foreningen Grobund Fabrik udadtil.

Stk 2 Den daglige drift varetages af ansvarsgrupperne.

stk 3 Bestyrelsen består af 7 personer, samt 1 person vælges fra hver af klyngerne, som er oprettet af bestyrelsen. Der vælges 4 suppleanter.

Generalforsamlingen bestræber sig på at bestyrelsen består af lige mange kvinder og mænd. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

De 4-5 Klynger består af tematiske ansvarsgrupper. Repræsentanter fra Klyngerne vælges af Klyngerne. Der vælges en delegeret og en suppleant. Man vælges for en periode på 1 år.

Stk 4 Arbejde i Klynger og ansvarsgrupper må kun ledes af medlemmer med Brugerbevis.

stk 5 Bestyrelsen konstituerer sig selv og er forpligtet til at vedtage en forretningsorden.

(Se vedlagte bilag.)

Denne skal offentliggøres for alle medlemmerne.

Stk 6 Formanden beslutter om mødet er åbent eller lukket. Beslutning bliver påtegnet dagsorden.

§ 10 REGNSKAB OG KRITISK REVISOR

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret (01.01. – 31.12.).

Første regnskabsår går fra stiftelse til 31. december 2018.

stk 2 Næstformand og kasserer har det daglige ansvar for regnskabet, og den generalforsamling valgte eksterne revisor skal til enhver tid have adgang til regnskabsmateriale, ligesom denne skal påtegne regnskabet inden forelæggelse på generalforsamling.

stk 3 Alle budgetter og regnskaber skal være tilgængelige for gennemsyn af alle med brugerbevis.

stk 4 Foreningens 2 kritiske revisorer skal have adgang til bestyrelsens materiale i sin helhed. De kritiske revisor skal på generalforsamlingen afgive beretning om hvorvidt bestyrelsen efter de

kritiske revisorerers vurdering i det forgangne år har arbejdet aktivt for at fremme foreningens formål, samt efterlevet beslutninger på den seneste generalforsamling.

stk 5 De kritiske revisorer skal ligeledes oplyse, hvorvidt bestyrelsen har samarbejdet tilfredsstillende med de kritiske revisorer.

§ 11 foreningens midler

Alle midler og overskud skal ubeskåret gå til udvikling af brugernes rammevilkår, som bliver fastsat af bestyrelsen
Bestyrelsen kan foretage rimelige henlæggelser til konsolidering af foreningen.

§ 12 Vedtægtsændringer

Vedtægterne for §5-§8 kan ændres på en generalforsamling, den ordinære såvel som den ekstraordinære. De kan vedtages med simpelt flertal af de fremmødte medlemmer.

Ændringer af de øvrige paragraffer kræver 2 på hinanden følgende generalforsamlinger, med min. 14 dages mellemrum og kan vedtages med $\frac{2}{3}$ flertal af de fremmødte medlemmer.

§ 13 Opløsning

Foreningen Grobund Fabrik kan blive opløst på 2 af hinanden følgende generalforsamlinger med mindst 12 dages mellemrum.

På begge generalforsamlinger skal der være $\frac{2}{3}$ deles flertal for en opløsning.

Der skal derefter stemmes om hvordan en evt formue skal uddeles, indenfor foreningens formål. Denne beslutning foregår ved simpelt flertal.